



# COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA

PROVINCIA DI PORDENONE

Part. IVA n. 00204370936  
Cod. Fisc. n. 81000690933

Tel. (0427) 798782  
Fax (0427) 799373

## ICI 2008

Gentile contribuente,

come avrà certamente letto dai giornali o sentito dalle televisioni, la **“prima casa” a decorrere dall’anno 2008 è stata totalmente esclusa dal pagamento dell’imposta ICI.**

In base a quanto previsto dal Decreto Legge del 27/05/2008 n.93 e alla successiva risoluzione del 05.06.2008 n.12/DF del Ministero dell’Economia e delle Finanze, il provvedimento riguarda soltanto i fabbricati adibiti ad abitazione principale, cioè quelli in cui il proprietario ha stabilito la propria residenza e le relative pertinenze, le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e gli alloggi regolarmente assegnati dagli ATER, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento.

Continuano a versare l’ICI con le modalità previste per gli anni precedenti per “la prima casa”, quelle appartenenti alla categoria **A/1, A/8 e A/9, e quelle possedute da cittadini non residenti nel territorio dello Stato iscritti all’AIRE** - (Aliquota 4,5 per mille e detrazione € 160,00).

### **RIASSUMENDO:**

#### **NON SONO TENUTI AL VERSAMENTO ICI:**

- i contribuenti che sono proprietari **esclusivamente di abitazione di residenza** e relative pertinenze.
- le abitazioni di residenza dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale.
- gli alloggi regolarmente assegnati dall’ATER.
- le abitazioni il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa comune, a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.
- l’abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquistato la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che risulti **non locata**.
- l’abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (**parenti fino al primo grado**), quando l’utilizzo è accertato secondo le norme dell’ordinamento anagrafico.

#### **SONO TENUTI AL VERSAMENTO ICI:**

sul c/c postale n. 88703673 intestato a: **EQUITALIA NOMOS SPA (1° rigo°)**  
**MONTEREALE VALCELLINA-PN-ICI (2° rigo)**

#### **Oppure tramite mod. F24**

- i contribuenti che possiedono abitazione principale rientrante nelle cat. **A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze (Aliquota 4,5 per mille – detrazione €160,00)**
- l’abitazione e relative pertinenze possedute da soggetto residente all’estero, iscritto all’AIRE e che risulti **non locata (Aliquota 4,5 per mille – detrazione €160,00)**
- tutti i contribuenti che possiedono altri immobili e/o aree edificabili (**Aliquota 5,5 per mille**)

**LA PRESENTE INFORMATIVA SOSTITUISCE OGNI PRECEDENTE COMUNICAZIONE  
INVIATA TRAMITE CONCESSIONARIO**

**SI INFORMA CHE NEL CASO IN CUI VENGANO INTRODOTTE DELLE MODIFICHE IN SEDE DI  
CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. SOPRA CITATO, SI PROVVEDERA’ AD INVIARE  
OPPORTUNA COMUNICAZIONE AI CONTRIBUENTI INTERESSATI**

L’ufficio tributi è a disposizione per ogni chiarimento al riguardo.

Giugno 2008

IL SINDACO  
PIEROMANO ANSELMI

# **VALORI AREE EDIFICABILI**

**I C I ANNO 2008**

## **VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI**

### **ALIQUOTA ORDINARIA 5,5 PER MILLE**

Con delibera della C.C. n. 5 del 31.01.2008 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili come da tabella sottoriportata:

<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>MONTEREALE</b>	<b>GRIZZO MALNISIO</b>	<b>SAN LEONARDO</b>
A3 – Centro storico di collegamento	€ 36,00/mq.	€ 36,00/mq.	€ 36,00/mq.
B1 – Residenziale di completamento centrale	€ 36,00/mq.	€ 32,00/mq.	€ 34,00/mq.
B2 – Residenziale di completamento periferica	€ 27,00/mq.	€ 24,00/mq.	€ 25,00/mq.
B3 – Residenziale di nuovo impianto urbanizzata	€ 41,00/mq.	€ 38,00/mq.	€ 40,00/mq.
C1 – Residenziale di espansione da urbanizzare (non dotate di P.R.P.C. o comunque di strumento attuativo)	€ 16,00/mq.	€ 14,00/mq.	€ 16,00/mq.
C2 – Residenziale di espansione da urbanizzare (già dotate di P.R.P.C. o comunque di strumento attuativo)	€ 18,00/mq.	€ 16,00/mq.	€ 18,00/mq.
D1A – Zona degli agglomerati industriali di interesse regionale già urbanizzata	€ 14,00/mq.	€ 14,00/mq.	€ 14,00/mq.
D2 – Industriale-artigianale di previsione urbanistica non urbanizzata	€ 8,00/mq.	€ 8,00/mq.	€ 8,00/mq.
D2 – Industriale-artigianale ad intervento pubblico urbanizzata	€ 15,00/mq.	€ 15,00/mq.	€ 15,00/mq.
D3 – Industriale-artigianale per insediamenti esistenti	€ 12,00/mq.	€ 12,00/mq.	€ 12,00/mq.
G2 – Attività turistiche	€ 22,00/mq.	€ 22,00/mq.	€ 22,00/mq.
Aree commerciali	€ 9,00/mq.	€ 9,00/mq.	€ 9,00/mq.

- Sono esenti i terreni agricoli ai sensi dell'art 15 Legge 27.12.1977 n. 984.