



COMUNE DI MONTEREALE VALCELLINA

PROVINCIA DI PORDENONE

Part. IVA n. 00204370936
Cod. Fisc. n. 81000690933

Tel. (0427) 798782
Fax (0427) 799373

ICI 2011

SONO TENUTI AL VERSAMENTO ICI (acconto 16 giugno 2011 – saldo 16 dicembre 2011):

sul c/c postale n. 88703673 intestato a: **EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA SPA (1° rigo°)**
MONTEREALE VALCELLINA-PN-ICI (2° rigo)

Oppure tramite mod. F24

- i contribuenti che possiedono abitazione principale rientrante nelle cat. **A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze (Aliquota 4,5 per mille – detrazione €160,00)**
- l'abitazione e relative pertinenze possedute da soggetto residente all'estero, iscritto all'AIRE e che risulti **non locata (Aliquota 4,5 per mille – detrazione €160,00)**
- fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dall'impresa che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili, limitatamente per un periodo non superiore a tre anni dalla data di ultimazione dei lavori **(Aliquota 4, 5 per mille – detrazione 160,00)**
- I contribuenti possessori di altri fabbricati e/o aree edificabili: **(Aliquota ordinaria 5,5 per mille)**

NON SONO TENUTI AL VERSAMENTO ICI:

- i contribuenti che sono proprietari **esclusivamente di abitazione di residenza** e relative pertinenze, aventi categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti **non locata.**
- l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari **(parenti fino al primo grado)**, quando l'utilizzo è accertato secondo le norme dell'ordinamento anagrafico e previa dichiarazione del soggetto d'imposta attestante tale uso.
- le abitazioni il cui soggetto passivo a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa coniugale, a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobili destinato ad abitazione situato nello stesso Comune ove è ubicata la casa coniugale.
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.
- gli alloggi regolarmente assegnati dall'ATER

Valori venali aree edificabili: (aliquota 5,5 per mille)

ZONA OMOGENEA	MONTEREALE	GRIZZO MALNISIO	SAN LEONARDO
A3 – Centro storico di collegamento	€ 36,00/mq.	€ 36,00/mq.	€ 36,00/mq.
B1 – Residenziale di completamento centrale	€ 36,00/mq.	€ 32,00/mq.	€ 34,00/mq.
B2 – Residenziale di completamento periferica	€ 27,00/mq.	€ 24,00/mq.	€ 25,00/mq.
B3 – Residenziale di nuovo impianto urbanizzata	€ 41,00/mq.	€ 38,00/mq.	€ 40,00/mq.
C1 – Residenziale di espansione da urbanizzare (non dotate di P.R.P.C. o comunque di strumento attuativo)	€ 16,00/mq.	€ 14,00/mq.	€ 16,00/mq.
C2 – Residenziale di espansione da urbanizzare (già dotate di P.R.P.C. o comunque di strumento attuativo)	€ 18,00/mq.	€ 16,00/mq.	€ 18,00/mq.
D1A – Zona degli agglomerati industriali di interesse regionale già urbanizzata	€ 14,00/mq.	€ 14,00/mq.	€ 14,00/mq.
D2 – Industriale-artigianale di previsione urbanistica non urban	€ 8,00/mq.	€ 8,00/mq.	€ 8,00/mq.
D2 – Industriale-artigianale ad intervento pubblico urbanizz..	€ 15,00/mq.	€ 15,00/mq.	€ 15,00/mq.
D3 – Industriale-artigianale per insediamenti esistenti	€ 12,00/mq.	€ 12,00/mq.	€ 12,00/mq.
G2 – Attività turistiche	€ 22,00/mq.	€ 22,00/mq.	€ 22,00/mq.
Aree commerciali	€ 9,00/mq.	€ 9,00/mq.	€ 9,00/mq.

- Sono esenti i terreni agricoli ai sensi dell'art 15 Legge 27.12.1977 n. 984.